

Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0023/2014
Ústav: Ústav navrhování
Student(ka): **Ondřej Hanuš**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **doc. Ing. arch. Zdeněk Makovský**
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2014/15**

Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plánky ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

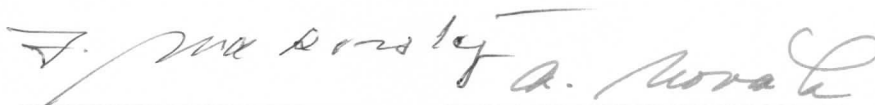
Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015

Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



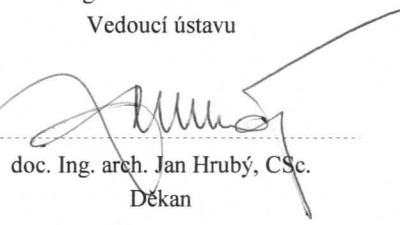
Ondřej Hanuš
Student(ka)



doc. Ing. arch. Zdeněk Makovský
Vedoucí práce

doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan

Obytný soubor na ulici Pastviny v Brně – Komíně

Průvodní zpráva

Urbanistické řešení

Parcela se nachází v brněnské městské části Komín, která leží severozápadním směrem od centra města, rozkládá se v údolí řeky Svratky, v jejíž bezprostřední blízkosti leží i její historické jádro, náves. Komín se dále rozůstá do svahů, kde si našla místo moderní zástavba. Urbanistický kontext Komína je todobný jiné brněnské části - Žabovřesky, jejichž centrum nikdy nezměnilo svůj vesnický charakter s nízkou zástavbou, i když je obklopuje intenzivní zástavba a stejně tak jako Žabovřesky tak Komín jsou nepochybně více městem než – li vesnicí. Nicméně takto to v Komíně je, a na druhou stranu to může přinášet různé kvality a určitě tužší vazby mezi komínskými. Urbanistická struktura je sice lehce čitelná, za to hůř pochopitelná.

Samotná parcela leží v úpatí jednoho ze svahů blízko ulice Pastviny a stejnojmenné základní školy. Většina parcel je v mírném terénu zakončená dramatickým stoupáním. Návrh se snaží ragovat na složitou urbanistickou strukturu, která je kombinací sídla s tradiční návsi, panelového sídliště zástavbou rodinných domů z 90. let, s kterými parcela přímo sousedí a dalších novodobých přírůstků. Návrh si klade za cíl, aby se nestal do budoucna bariérou, proto jsem dbal na to aby řešené území bylo co nejvíce přístupné a průchozí, vzhledem ke koncentraci lidí i vzhledem k dalšímu rozvoji čtvrti.

Dopravně je místo obslouženo obousměrnou silnicí, která se napojuje na ulici pastviny a přináší dopravu přímo k domu, kde řidiči mají možnost zaparkovat buďto v hromadných garážích nebo na ulici.

Architektonické řešení

Při návrhu jsem se snažil nejvíce pracovat s hmotou a docílit formy, která by v sobě netajila odkaz na tvár brněnských svahů, které zdobí ostré hrany a výrazné hmoty modernistického architektury a architektury pozdější. I když může k takové architektuře inklinovat, mým hlavním cílem bylo navodit zásahem jakousi intimitu a dát prostorům lidské měřítko. Dlouhá silná hmota, která člověka doprovází když odchází z města do lesů, přičemž sama mezitím pomalu mizí ve svahu. Celou kompozici jsem se pak snažil vyvážit enklávou rodinných domů, jejichž volná struktura je opakem přísnosti hlavní hmoty. Prostor mezi nimi je dialogem těchto dvou různých forem a místa, na kterém se nachází, na úpatí kopce. Navíc obohacuje návrh dalším typem bydlení, jistě zajímavé pro další skupiny lidí a místo se stává tak více obyvatelným.

Hlavní velkou hmotu člení několik vertikálních přerušení, v kterých jsou schodiště, nebo průchody, Sama hmota se pak nenásilně mizí v přirozeně stoupajícím terénu. Výraz domu před-

určuje stěnový konstrukční systém, který stojí na modulu 5800 osové vzdálenosti. Konstrukční systém z železobetonové kombinace stěn a stropů se propisuje až na výraz samotných domů, jejichž venkovní úprava bude pohledový beton.

Dispozice vycházejí z konstrukčního systému domu. Světla šířka místnosti mezi nosnými příčkami je 5400mm, využitím této možnosti vzniká velký obytný prostor s orientací sever-jih, který se stal ústředním motivem bytů. Nabídka bytů sahá od garzonek až po luxusní apartmány. Navíc rodinné domky, které vycházejí z podobného konstrukčního a modulového systému.

Stavební řešení

Všechny stavby jsou betonové konstrukce. Bytový dům je kombinací stěnového a skeletového systému, který se nachází v podzemních patrech v podzemních garážích. osová vzdálenost jednotlivých nosných prvků je 5800mm. Vzniká tak velký prostor pro byt, který se dá jednoduše dělit vnitřními příčkami. Rodinné domky jsou pak také betonovými konstrukcemi. Pohledový beton je i finální úprava venkovních fasád, interiéru pak dominují dřevěné obkládové desky. Střecha je navrhována jako zelená s extenzivní vegetační vrstvou, která svojí velkou plochou bude sloužit pro zachyt dešťové vody.

Bilance

celková plocha pozemku_ 21548 m²
zastavěná plocha staveb_1833,15 m²

hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží_4582,35 m²
hrubá podlažní plocha podzemních podlaží_1688,13 m²
celková hrubá podlažní plocha_6270,48 m²

obestavěný prostor nadzemních podlaží_ 12372.35 m³
obestavěný prostor podzemních podlaží_4557,95 m³
celkový obestavěný prostor_ 16930,3 m³

předpokládaná cena nadzemní stavby (5500/m³)_68 047 925 Kč
předpokládaná cena podzemní stavby (3000/m³)_13 673 850 Kč
celková předpokládaná cena_81 721 775Kč

počet parkovacích stání_55
počet odstavných stání_16