2 SEMESTRÁLNÍ SPECIALIZAČNÍ KURZ NA ÚSTAVU SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ VYSOKÉHO UČENÍ TECHNICKÉHO V BRNĚ – ODHADCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

OBSAH

1. OBECNÉ INFORMACE 2
2. CENÍK 3
3. UPLATNĚNÍ ABSOLVENTŮ 3
4. PODMÍNKY PŘIJETÍ DO KURZU 3
5. OSNOVA KURZU 3
6. TERMÍNY VÝUKY 4

1. OBECNÉ INFORMACE

Specializační studia jsou uskutečňována v rámci celoživotního vzdělávání podle § 60 zákona o vysokých školách č. 111/1998 Sb. v platném znění. Jsou orientována na soudní znalectví ve smyslu § 5 odst. 1 písm. a) a § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech v platném znění a expertizní činnost podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb. v platném znění.

Studium je pořádáno kombinovanou formou, s týdenními studijními soustředěními a konzultacemi.

Kritéria pro přijetí účastníků do studia jsou závislá na zvoleném studijním oboru. Obecně platí, že je třeba, aby uchazeč podal řádně vyplněnou přihlášku ke studiu, uzavřel smlouvu o studiu a uhradil cenu studia formou platby předem. Ústav zabezpečuje výuku a některé učební pomůcky. Nezajišťuje ubytování a stravování, které není v ceně studia. Výše vloženého je uvedena u jednotlivých druhů studia. V případě nedokončení studia z jakýchkoliv důvodů se vložné nevrací.

V průběhu studia jsou účastníci povinni vypracovat zadané ročníkové resp. závěrečné práce. Jejich samostatné vypracování a odevzdání ve stanoveném termínu je jednou z podmínek k povolení závěrečné zkoušky.

Každé studium začíná v zimním semestru daného akademického roku, se 4 až 5 týdenními soustředěními, celkem 2 semestry (1 akademický rok). V závěru 2. semestru se vykoná závěrečná zkouška. Zápisem do studia získá účastník právo účastnit se výuky, získávat zápočty a konat zkoušky. Zápis do studia se koná v termínu stanoveném ředitelem ústavu před zahájením výuky.

Přihlášky ke studiu se podávají elektronicky prostřednictvím e-přihlášky na adrese *www.vutbr.cz/eprihlaska*, jako fakulta se vybere Ústav soudního inženýrství a potom požadovaná studijní kombinace. Přihlášky se nehradí a jsou vedeny v evidenci**.** Po přihlášení je nutno zaslat na studijní oddělení poštou nebo e-mailem kopii dokladu nejvyššího dosaženého vzdělání, tj. diplomu, popř. maturitního vysvědčení. **Pro akademický rok 2022/2023 se přihlášky přijímají do 31. 8. 2022.** (Po tomto termínu obdržíte smlouvu a podmínky úhrady.) **Přihlášky jsou zpravidla otevřeny začátkem července 2022.**

Jednotlivé kurzy (specializace) budou zahájeny pouze v případě, že bude přihlášeno **minimálně 10 uchazečů**.

Přijímací řízení se koná průběžně, ukončeno je tři týdny před termínem zahájení studia, účastníci jsou přijímáni v pořadí podle došlých přihlášek. Součástí přijímacího řízení není přijímací zkouška, ale uzavření smlouvy o studiu a provedení úhrady poplatku za kurz.

Úspěšní absolventi specializačního studia obdrží osvědčení o absolvování studia.

Uchazeče je třeba předem upozornit, že na základě dlouholetých osvědčených zkušeností ústavu kromě přednášek v Brně další podstatnou, rozsahem značnou část výuky tvoří domácí práce - zpracovávání cvičných odhadů.

Důležité upozornění:

Absolvování studia nezakládá právní nárok na zapsání vázané živnosti „Oceňování majetku pro věci nemovité“. Podmínky pro vznik této živnosti specifikuje zákon č. 455/1991 Sb. v aktuálním znění v příloze č. 2. Studium však vyhovuje požadavku tohoto zákona, a to pro podmínku „minimálně střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru, ve kterém má být oceňování vykonáváno, a **absolvování celoživotního vzdělávání podle zvláštního právního předpisu v rozsahu 2 semestrů** zaměřeného na oceňování majetku“. Zároveň studium splňuje požadavky pro specializované vzdělání pro "Certifikovaného odhadce pro oceňování nemovitých věcí".

2. CENÍK

Ceny jsou uvedeny včetně DPH a jsou platné:

- pro kurz Odhadce nemovitých věcí zahájený v akademickém roce 2022/23

Specializace resp. kombinace specializací	Počet hodin	Cena vč. 21 % DPH Kč
Odhadce nemovitých věcí	128	14 000

3. UPLATNĚNÍ ABSOLVENTŮ

Absolventi studia získají vědomosti a praktické dovednosti nutné pro výkon činnosti:

1. odhadců podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, specializovaných na oceňování nemovitých věcí, případně jako zaměstnanci společností zabývajících se činností oceňování nemovitých věcí. Podmínky pro udělení vázané živnosti oceňování majetku podle živnostenského zákona jsou uvedeny v příloze č. 2 k zákonu č. 455/1991 Sb. v aktuálním znění.
2. studium splňuje požadavky pro specializované vzdělání pro "Certifikovaného odhadce pro oceňování nemovitých věcí" zajišťované ÚSI VUT, tedy minimálně 90 hodin v členění 60 hodin oceňování a 30 hodin právo. Po ukončení studia, pokud absolvent splňuje i ostatní kritéria pro certifikaci, např. dosažení požadované praxe v oceňování 3 roky (podmínkou uznání praxe je provedení min. 20 - ti vlastních ocenění), je možné certifikační zkoušku absolvovat (viz https://www.vut.cz/usi/ustav/co).

4. PODMÍNKY PŘIJETÍ DO KURZU

Obecně platí, že je třeba, aby uchazeč podal řádně vyplněnou přihlášku ke studiu, uzavřel smlouvu o studiu a uhradil cenu studia formou platby předem.

Pro přijetí do studia se dále vyžaduje minimálně ukončené střední vzdělání s maturitní zkouškou.

Výjimku z požadovaného vzdělání může v odůvodněných případech přiznat ředitel ústavu.

5. OSNOVA KURZU

Předměty:

- Vybrané statě z práva
- Projekční a rozpočtová dokumentace staveb
- Katastr nemovitostí
- Stavební zákon
- Správní právo
- Stavitelství
- Teorie oceňování nemovitostí
- Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů
- Tržní hodnota nemovitostí
- Případové studie

6. TERMÍNY VÝUKY

Termíny výuky kurzu 1/ONV - Oceňování nemovitých věcí

Zahájení v akademickém roce 2022/2023

Soustředění:

I.	42. týden	17. - 21. 10. 2022
II.	48. týden	28. 11. - 02. 12. 2022
III.	05. týden	30. 1. - 03. 02. 2023
IV.	10. týden	06. - 10. 03. 2023
V.	17. týden	24. - 28. 04. 2023

Výuka bude probíhat v těchto týdnech. Z pravidla nemusí výuka probíhat vždy od pondělí do pátku. Vyhrazujeme si možnou změnu v termínech, se sdělením změny v dostatečném časovém předstihu.