

**SPECIALIZAČNÍ KURZY
SOUDNÍHO ZNALECTVÍ A EXPERTNÍHO INŽENÝRSTVÍ
NA ÚSTAVU SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ
VYSOKÉHO UČENÍ TECHNICKÉHO V BRNĚ**

OBSAH

1.	OBECNÉ INFORMACE	2
2.	CENÍK	3
3.	UPLATNĚNÍ ABSOLVENTŮ	3
4.	PODMÍNKY PŘIJETÍ DO KURZU.....	3
5.	OSNOVY KURZU	4
6.	TERMÍNY VÝUKY	5
6.1	TERMÍNY VÝUKY KURZU 53/ON - OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ.....	5
6.2	TERMÍNY VÝUKY KURZU 53/S - EXPERTNÍ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ	5
6.3	TERMÍNY VÝUKY KURZU 53/N +S - OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ A EXPERTNÍ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ	5

1. OBECNÉ INFORMACE

Specializační studia jsou uskutečňována v rámci celoživotního vzdělávání podle § 60 zákona o vysokých školách č. 111/1998 Sb. v platném znění. Jsou orientována na soudní znalectví ve smyslu § 5 odst. 1 písm. a) a § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech v platném znění a expertizní činnost podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb. v platném znění.

Studium je pořádáno kombinovanou formou, s týdenními studijními soustředěními a konzultacemi.

Kritéria pro přijetí účastníků do studia jsou závislá na zvoleném studijním oboru. Obecně platí, že je třeba, aby uchazeč podal řádně vyplněnou přihlášku ke studiu, uzavřel smlouvu o studiu a uhradil cenu studia formou platby předem. Ústav zabezpečuje výuku a některé učební pomůcky. Nezajišťuje ubytování a stravování, které není v ceně studia. Výše vložného je uvedena u jednotlivých druhů studia. V případě nedokončení studia z jakýchkoliv důvodů se vložné nevrací.

V průběhu studia jsou účastníci povinni vypracovat zadané ročníkové resp. závěrečné práce. Jejich samostatné vypracování a odevzdání ve stanoveném termínu je jednou z podmínek k povolení závěrečné zkoušky.

Každé studium začíná v zimním semestru daného akademického roku, s týdenními soustředěními po 6 až 8 týdnech, celkem 4 semestry (2 akademické roky). V závěru 4. semestru se vykoná závěrečná zkouška. Zápisem do studia získá účastník právo účastnit se výuky, získávat zápočty a konat zkoušky. Zápis do studia se koná v termínu stanoveném ředitelem ústavu před zahájením výuky.

Přihlášky ke studiu se podávají elektronicky prostřednictvím e-přihlášky na adrese www.vutbr.cz/eprihlaska, jako fakulta se vybere Ústav soudního inženýrství a potom požadovaná studijní kombinace. Přihlášky se nehradí a jsou vedeny v evidenci. Po přihlášení je nutno zaslat na studijní oddělení poštou nebo e-mailem kopii dokladu nejvyššího dosaženého vzdělání, tj. diplomu, popř. maturitního vysvědčení. Pro akademický rok 2022/2023 se přihlášky přijímají do 31. 8. 2022. (Po tomto termínu obdržíte smlouvu a podmínky úhrady.) Přihlášky jsou otevřeny začátkem května 2022.

Jednotlivé kurzy (specializace) budou zahájeny pouze v případě, že bude přihlášeno **minimálně 10 uchazečů**.

Přijímací řízení se koná průběžně, ukončeno je tři týdny před termínem zahájení studia, účastníci jsou přijímáni v pořadí podle došlých přihlášek. Součástí přijímacího řízení není přijímací zkouška, ale uzavření smlouvy o studiu a provedení úhrady poplatku za kurz.

Úspěšní absolventi specializačního studia obdrží osvědčení o způsobilosti ke jmenování znalci v příslušném oboru (odvětví, specializaci) podle třídění resortu spravedlnosti.

Uchazeče je třeba předem upozornit, že na základě dlouholetých osvědčených zkušeností ústavu kromě přednášek v Brně další podstatnou, rozsahem značnou část výuky tvoří domácí práce - zpracovávání cvičných znaleckých posudků.

Důležité upozornění:

Absolvování studia nezakládá právní nárok na jmenování znalcem. Ministerstvo zapíše žadatele do seznamu znalců, splnil-li žadatel podmínky pro výkon znalecké činnosti dané zákonem č. 254/2019 Sb. Zároveň ani nezakládá nárok pro zápis živnosti Odhadce nemovitého majetku dle zákona č. 455/1991 Sb. Pro zápis je nutné splnit i ostatní podmínky uvedené v zákoně.

2. CENÍK

Ceny jsou uvedeny včetně DPH a jsou platné:

- pro kurz Oceňování nemovitostí zahájený v akademickém roce 2022/23

Specializace resp. kombinace specializací		Výukové bloky	Počet hodin	Cena vč. 21 % DPH Kč
N	- Oceňování nemovitostí	X + N	253	42 000
S	- Expertní činnost ve stavebnictví	X + S	215	42 000
N + S	- Oceňování nemovitostí a Expertní činnost ve stavebnictví	X + N + S	385	72 000

3. UPLATNĚNÍ ABSOLVENTŮ

Absolventi studia získají vědomosti a praktické dovednosti nutné pro výkon činnosti:

1. znalců, jmenovaných podle zákona č. 254/2019 Sb. v platném znění, o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech v platném znění, případně jako zaměstnanci znaleckých ústavů, po absolvování specializace N, v oboru „ekonomika“, odvětví „oceňování nemovitých věcí“, dle členění uvedeného ve vyhlášce č. 505/2020 Sb.,
2. znalců, jmenovaných podle zákona č. 254/2019 Sb. v platném znění, o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech v platném znění, případně jako zaměstnanci znaleckých ústavů, po absolvování specializace S, v oboru „stavebnictví“, dle členění uvedeného ve vyhlášce č. 505/2020 Sb.,
2. odhadců podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, specializovaných na oceňování majetku podle studované specializace, případně jako zaměstnanci společností zabývajících se činností oceňování majetku, po absolvování specializace N. Podmínky pro udělení vázané živnosti oceňování majetku podle živnostenského zákona jsou uvedeny v příloze č. 1.

4. PODMÍNKY PŘIJETÍ DO KURZU

Kritéria pro přijetí účastníků do studia jsou závislá na zvoleném studijním oboru. Obecně platí, že je třeba, aby uchazeč podal řádně vyplněnou přihlášku ke studiu, uzavřel smlouvu o studiu a uhradil cenu studia formou platby předem.

Pro přijetí do jednotlivých druhů studia se dále vyžaduje:

Specializace	Požadované vzdělání
Oceňování nemovitostí	Vysokoškolské - vzdělání v inženýrském (magisterském) studijním programu nebo úplné střední vzdělání v oboru
Expertní činnost ve stavebnictví	Vysokoškolské - stavebního vzdělání v inženýrském (magisterském)

Specializace	Požadované vzdělání
	studijním programu nebo úplné střední vzdělání v oboru

Výjimku z požadovaného vzdělání může v odůvodněných případech přiznat ředitel ústavu.

5. OSNOVY KURZU

Strukturovaná osnova po výukových blocích

N	Oceňování nemovitostí (X+N) celkem 253 hodin
S	Expertní činnost ve stavebnictví (X+S) celkem 215 hodin
N + S	Oceňování nemovitostí a Expertní činnost ve stavebnictví (X+N+S) celkem 385 hodin

Výukové bloky - předměty:

X - Základní část, společná pro N i S

- Práva a povinnosti znalců, odhadců a expertů, soudní inženýrství
- Vybrané statě z práva
- Projektční a rozpočtová dokumentace staveb
- Katastr nemovitostí
- Stavební zákon
- Správní právo
- Stavitelství

N - Oceňování nemovitostí

- Teorie oceňování nemovitostí
- Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů
- Oceňování věcných břemen a práva stavby
- Tržní hodnota nemovitostí
- Výpočetní programy pro oceňování nemovitostí
- Oceňování trvalých porostů
- Oceňování lesních porostů
- Stanovení výše majetkové újmy pro účely pojišťoven
- Základní principy realitního trhu
- Případové studie
- Oceňování nemovitostí - kolokvium
- Reálné dělení nemovitostí
- Rozpočtování nemovitostí - případová studie
- Metodika nálezu a revizní znalecký posudek

S - Expertní činnost ve stavebnictví

- Příprava a realizace staveb, ochrana životního prostředí
- Specifika znalecké činnosti v oboru stavebnictví
- Stavební materiály, jejich vady a poruchy
- Vady a poruchy stavebních konstrukcí
- Defektoskopie a zkušebnictví
- Metodika nálezu a revizní znalecký posudek v oboru stavebnictví
- Vybrané statě z pozemního stavitelství - stavební fyzika
- Vybrané statě z mechaniky zemin a zakládání staveb
- Vady a poruchy staveb způsobené vlhkostí
- Vady a poruchy střech

- Technická zařízení budov
- Vybrané statě z technologie provádění staveb

6. TERMÍNY VÝUKY

6.1 *TERMÍNY VÝUKY KURZU 53/ON - OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ*

Zahájení v akademickém roce 2022/2023

Soustředění:

I.	42. týden	17. - 21. 10. 2022
II.	48. týden	28. 11. - 02. 12. 2022
III.	05. týden	30. 1. - 03. 02. 2023
IV.	10. týden	06. - 10. 03. 2023
V.	17. týden	24. - 28. 04. 2023
VI.	36. týden	04. - 08. 09. 2023
VII.	44. týden	30. 10. - 03. 11. 2023

Závěrečné zkoušky: rok 2024, termíny zatím nejsou stanoveny.

Výuka bude probíhat v těchto týdnech. Z pravidla nemusí výuka probíhat vždy od pondělí do pátku. Vyhraujeme si možnou změnu v termínech, se sdělením změny v dostatečném časovém předstihu.

6.2 *TERMÍNY VÝUKY KURZU 53/S - EXPERTNÍ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ*

Zahájení v akademickém roce 2022/2023

Soustředění: (týden 42. a 48. v roce 2022 a týden 5. v roce 2023 jsou společné s kurzem Oceňování nemovitostí):

I.	42. týden	17. - 21. 10. 2022
II.	48. týden	28. 11. - 02. 12. 2022
III.	05. týden	30. 1. - 03. 02. 2023
IV.	13. týden	27. - 31. 03. 2023
V.	22. týden	29. 05. - 02. 06. 2023
VI.	38. týden	18. - 22. 09. 2023
VII.	47. týden	20. - 24. 11. 2023

Závěrečné zkoušky: rok 2024, termíny zatím nejsou stanoveny.

Výuka bude probíhat v těchto týdnech. Z pravidla nemusí výuka probíhat vždy od pondělí do pátku. Vyhraujeme si možnou změnu v termínech, se sdělením změny v dostatečném časovém předstihu.

6.3 *TERMÍNY VÝUKY KURZU 53/N +S - OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ A EXPERTNÍ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ*

Zahájení v akademickém roce 2022/2023

Soustředění:

I.	42. týden	17. - 21. 10. 2022
----	-----------	--------------------

II.	48. týden	28. 11. - 02. 12. 2022
III.	05. týden	30. 1. - 03. 02. 2023
IV.	10. týden	06. - 10. 03. 2023
V.	13. týden	27. - 31. 03. 2023
VI.	17. týden	24. - 28. 04. 2023
VII.	22. týden	29. 05. - 02. 06. 2023
VIII.	36. týden	04. - 08. 09. 2023
IX.	38. týden	18. - 22. 09. 2023
X.	44. týden	30. 10. - 03. 11. 2023
XI.	47. týden	20. - 24. 11. 2023

Závěrečné zkoušky: rok 2024, termíny zatím nejsou stanoveny.

Výuka bude probíhat v těchto týdnech. Z pravidla nemusí výuka probíhat vždy od pondělí do pátku. Vyhraujeme si možnou změnu v termínech, se sdělením změny v dostatečném časovém předstihu.