

**SPECIALIZAČNÍ KURZY  
SOUDNÍHO ZNALECTVÍ A EXPERTNÍHO INŽENÝRSTVÍ  
NA ÚSTAVU SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ  
VYSOKÉHO UČENÍ TECHNICKÉHO V BRNĚ**

**OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ (4 SEMESTRY)**

---

**OBSAH**

<b>1. OBECNÉ INFORMACE</b>	<b>2</b>
<b>2. CENÍK</b>	<b>3</b>
<b>3. UPLATNĚNÍ ABSOLVENTŮ</b>	<b>3</b>
<b>4. PODMÍNKY PŘIJETÍ DO KURZU</b>	<b>3</b>
<b>5. OSNOVY KURZU</b>	<b>4</b>
<b>6. TERMÍNY VÝUKY</b>	<b>4</b>

## 1. OBECNÉ INFORMACE

Specializační studia jsou uskutečňována v rámci celoživotního vzdělávání podle § 60 zákona o vysokých školách č. 111/1998 Sb. v platném znění. Jsou orientována na soudní znaleství ve smyslu § 5 odst. 1 písm. a) a § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech v platném znění a expertizní činnost podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb. v platném znění.

Studium je pořádáno kombinovanou formou, s týdenními studijními soustředěními a konzultacemi.

Kritéria pro přijetí účastníků do studia jsou závislá na zvoleném studijním oboru. Obecně platí, že je třeba, aby uchazeč podal řádně vyplněnou přihlášku ke studiu, uzavřel smlouvu o studiu a uhradil cenu studia formou platby předem. Ústav zabezpečuje výuku a některé učební pomůcky. Nezajišťuje ubytování a stravování, které není v ceně studia. Výše vložného je uvedena u jednotlivých druhů studia. V případě nedokončení studia z jakýchkoliv důvodů se vložné nevrací.

V průběhu studia jsou účastníci povinni vypracovat zadané ročníkové resp. závěrečné práce. Jejich samostatné vypracování a odevzdání ve stanoveném termínu je jednou z podmínek k povolení závěrečné zkoušky.

Každé studium začíná v zimním semestru daného akademického roku, s týdenními soustředěními po 6 až 8 týdnech, celkem 4 semestry (2 akademické roky). V závěru 4. semestru se vykoná závěrečná zkouška. Zápisem do studia získá účastník právo účastnit se výuky, získávat zápočty a konat zkoušky. Zápis do studia se koná v termínu stanoveném ředitelem ústavu před zahájením výuky.

**Přihlášky ke studiu se podávají elektronicky prostřednictvím e-přihlášky na adrese [www.vutbr.cz/eprihlaska](http://www.vutbr.cz/eprihlaska), jako fakulta se vybere Ústav soudního inženýrství a potom požadovaná studijní kombinace. Přihlášky se nehradí a jsou vedeny v evidenci. Po přihlášení je nutno zaslat na studijní oddělení poštou nebo e-mailem kopii dokladu nejvyššího dosaženého vzdělání, tj. diplomu, popř. maturitního vysvědčení. Pro akademický rok 2023/2024 se přihlášky přijímají do 31. 8. 2023. (Po tomto termínu obdržíte smlouvu a podmínky úhrady.) Přihlášky jsou otevřeny začátkem května 2023.**

Jednotlivé kurzy (specializace) budou zahájeny pouze v případě, že bude přihlášeno **minimálně 10 uchazečů**.

Přijímací řízení se koná průběžně, ukončeno je tři týdny před termínem zahájení studia, účastníci jsou přijímáni v pořadí podle došlých přihlášek. Součástí přijímacího řízení není přijímací zkouška, ale uzavření smlouvy o studiu a provedení úhrady poplatku za kurz.

Úspěšní absolventi specializačního studia obdrží osvědčení o způsobilosti ke jmenování znalci v příslušném oboru (odvětví, specializaci) podle třídění resortu spravedlnosti.

Uchazeče je třeba předem upozornit, že na základě dlouholetých osvědčených zkušeností ústavu kromě přednášek v Brně další podstatnou, rozsahem značnou část výuky tvoří domácí práce - zpracovávání cvičných znaleckých posudků.

### Důležité upozornění:

Absolvování studia nezakládá právní nárok na jmenování znalcem. Ministerstvo zapíše žadatele do seznamu znalců, splnil-li žadatel podmínky pro výkon znalecké činnosti dané zákonem č. 254/2019 Sb. Zároveň ani nezakládá nárok pro zápis živnosti Odhadce nemovitého majetku dle zákona č. 455/1991 Sb. Pro zápis je nutné splnit i ostatní podmínky uvedené v zákoně.

## 2. **CENÍK**

Ceny jsou uvedeny včetně DPH a jsou platné:

- pro kurz Oceňování nemovitostí zahájený v akademickém roce 2023/24

Specializace resp. kombinace specializací		Výukové bloky	Počet hodin	Cena v Kč
ON	- Oceňování nemovitostí	X + N	253	42 000,00

## 3. **UPLATNĚNÍ ABSOLVENTŮ**

Absolventi studia získají vědomosti a praktické dovednosti nutné pro výkon činnosti:

1. znalců, jmenovaných podle zákona č. 254/2019 Sb. v platném znění, o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech v platném znění, případně jako zaměstnanci znaleckých ústavů, v oboru „ekonomika“, odvětví „oceňování nemovitých věcí“, dle členění uvedeného ve vyhlášce č. 505/2020 Sb.,
2. odhadců podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, specializovaných na oceňování majetku podle studované specializace, případně jako zaměstnanci společností zabývajících se činností oceňování majetku. Podmínky pro udělení vázané živnosti oceňování majetku podle živnostenského zákona jsou uvedeny v příloze č. 1.

## 4. **PODMÍNKY PŘIJETÍ DO KURZU**

Kritéria pro přijetí účastníků do studia jsou závislá na zvoleném studijním oboru. Obecně platí, že je třeba, aby uchazeč podal řádně vyplněnou přihlášku ke studiu, uzavřel smlouvu o studiu a uhradil cenu studia formou platby předem.

Pro přijetí do jednotlivých druhů studia se dále vyžaduje:

Specializace	Požadované vzdělání
Oceňování nemovitostí	Úplné střední vzdělání

Výjimku z požadovaného vzdělání může v odůvodněných případech přiznat vedoucí kurzu.

Pozn.: ÚSI VUT upozorňuje, že podmínky pro jmenování soudním znalcem jsou dány zákonem č. 254/2019 Sb. Zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podmínky pro zápis živnosti odhadce nemovitého majetku jsou dány zákonem č. 455/1991 Sb. Zákon o živnostenském podnikání (živnostenský zákon). Výše uvedené vzdělání pak nemusí být pro jmenování znalcem nebo k zápisu živnosti dostačující.

## 5. OSNOVY KURZU

### EKONOMIKA - OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

#### Strukturovaná osnova po výukových blocích

ON	Oceňování nemovitostí (X+N) celkem 253 hodin
----	--

#### Výukové bloky - předměty:

##### **X - Základní část, společná pro ON i EČS**

- Práva a povinnosti znalců, odhadců a expertů, soudní inženýrství
- Vybrané statě z práva
- Projekční a rozpočtová dokumentace staveb
- Katastr nemovitostí
- Stavební zákon
- Správní právo
- Stavitelství

##### **N - Oceňování nemovitostí**

- Teorie oceňování nemovitostí
- Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů
- Oceňování věcných břemen a práva stavby
- Tržní hodnota nemovitostí
- Výpočetní programy pro oceňování nemovitostí
- Oceňování trvalých porostů
- Oceňování lesních porostů
- Stanovení výše majetkové újmy pro účely pojišťoven
- Základní principy realitního trhu
- Případové studie
- Oceňování nemovitostí - kolokvium
- Reálné dělení nemovitostí
- Rozpočtování nemovitostí - případová studie
- Metodika nálezu a revizní znalecký posudek

## 6. TERMÍNY VÝUKY KURZU 54/ON - OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

Zahájení v akademickém roce 2023/2024

#### Soustředění:

I.	42. týden	16. - 20. 10. 2023
II.	48. týden	27. 11. - 01. 12. 2023
III.	05. týden	29. 1. - 02. 02. 2024
IV.	10. týden	04. - 08. 03. 2024
V.	17. týden	22. - 26. 04. 2024
VI.	37. týden	09. - 13. 09. 2024
VII.	45. týden	04. - 08. 11. 2024

**Závěrečné zkoušky:** rok 2025, termíny zatím nejsou stanoveny.

**Výuka bude probíhat v těchto týdnech. Z pravidla nemusí výuka probíhat vždy od pondělí do pátku. Vyhradzujeme si možnou změnu v termínech, se sdělením změny v dostatečném časovém předstihu.**